

PROVINCE DE QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE KAMOURASKA**

**AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
NON-PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Me Line St-Pierre, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Kamouraska, qu'en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (RLRQ, chapitre C-27.1), les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0, **LE JEUDI, TREIZIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN DEUX MILLE DIX-NEUF (13 JUIN 2019) À PARTIR DE DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les désignations des immeubles ci-dessous énoncées sont à titre informatif et il incombe aux intéressés de vérifier les titres de propriété au Registre foncier du Québec.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par chèque visé seront acceptés.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date de sa naissance, de son adresse résidentielle complète et un mandat ou une procuration pour le représentant d'une personne physique, le cas échéant.
- Personne morale : copie des documents de constitution et copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration).
- Représentants municipaux et scolaires : copie de la résolution autorisant le représentant à agir.

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRE

David Gagnon Dubé

Adresse de l'immeuble : 44, rue Notre-Dame

Matricule : 5355_08_9217

Numéro de lot : 5 427 901

Total des taxes et frais de vente *: 903.78 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT UN (5 427 901)**.

PROPRIÉTAIRES

Annie Chenard

Sylvain Drapeau

Adresse de l'immeuble : 33, rue Notre-Dame

Matricule : 5355_08_1612

Numéros de lot : 5 427 953 et 5 427 956

Total des taxes et frais de vente *: 2 366.32 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant les lots numéros **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-TROIS (5 427 953) ET CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (5 427 956)**.

PROPRIÉTAIRE

Claire Racine

Adresse de l'immeuble : 45, rue du Centenaire

Matricule : 5355_57_5392

Numéro de lot : 5 427 798
Total des taxes et frais de vente *: 1 186.75 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (5 427 798)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Luc Desbiens

Adresse de l'immeuble : 273-273 B, rue Principale Est

Matricule : 6272_66_6686
Numéro de lot : 5 170 938
Total des taxes et frais de vente *: 9 500.85 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Hélène-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT (5 170 938)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Frédéric Nadeau

Adresse de l'immeuble : 761, route 289

Matricule : 7083_40_4480
Numéro de lot : 4 949 674
Total des taxes et frais de vente *: 3 778.24 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE (4 949 674)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ

PROPRIÉTAIRE

Traiteur St-Alex., S.E.N.C.

Adresse de l'immeuble : 104 à 104B, rue Principale

Matricule : 6382_01_0121

Numéro de lot : 4 789 288

Total des taxes et frais de vente *: 4 333.19 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 789 288)**.

PROPRIÉTAIRE

Vicky Morin

Adresse de l'immeuble : 83, rue Principale

Matricule : 6382_03_9949

Numéro de lot : 4 789 336

Total des taxes et frais de vente *: 1 149.67 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT TRENTE-SIX (4 789 336)**.

MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

9222-6224 Québec Inc.

Adresse de l'immeuble : chemin des Quatorze-Arpents

Matricule : 5368_14_8351

Numéros de lot : 4 006 930, 4 006 947, 4 006 959, 4 009 041, 4 009 042,

4 009 043, 4 009 044 et 5 647 572
Total des taxes et frais de vente *: 21 213.03 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant les lots numéros **QUATRE MILLIONS SIX MILLE NEUF CENT TRENTE (4 006 930), QUATRE MILLIONS SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE-SEPT (4 006 947), QUATRE MILLIONS SIX MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (4 006 959), QUATRE MILLIONS NEUF MILLE QUARANTE ET UN (4 009 041), QUATRE MILLIONS NEUF MILLE QUARANTE-DEUX (4 009 042), QUATRE MILLIONS NEUF MILLE QUARANTE-TROIS (4 009 043), QUATRE MILLIONS NEUF MILLE QUARANTE-QUATRE (4 009 044) ET CINQ MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DOUZE (5 647 572).**

PROPRIÉTAIRE

9222-6224 Québec Inc.

Adresse de l'immeuble : avenue Morel

Matricule : 5270_72_0063

Numéro de lot : 4 007 025

Total des taxes et frais de vente *: 1 354.51 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE VINGT-CINQ (4 007 025).**

PROPRIÉTAIRE

9222-6224 Québec Inc.

Adresse de l'immeuble : chemin des Quatorze-Arpents

Matricule : 5367_72_1956

Numéros de lot : 4 006 927 et 4 006 945

Total des taxes et frais de vente *: 2 078.20 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Kamouraska, connu et désigné au

CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant les lots numéros **QUATRE MILLIONS SIX MILLE NEUF CENT VINGT-SEPT (4 006 927) ET QUATRE MILLIONS SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE-CINQ (4 006 945)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE

PROPRIÉTAIRE

Michel Coulombe

Adresse de l'immeuble : 73-B, route 132

Matricule : 3645_11_5603

Numéro de lot : 5 214 774

Total des taxes et frais de vente *: 1 911.24 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pocatière, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUATORZE (5 214 774)**.

PROPRIÉTAIRE

Henri Dionne

Adresse de l'immeuble : 3e rang Ouest

Matricule : 4143_17_6006

Numéro de lot : 5 214 952

Total des taxes et frais de vente *: 235.40 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pocatière, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-DEUX (5 214 952)**.

** Certains frais s'ajouteront à ces montants, notamment, les frais administratifs de publication et judiciaires. Ceux-ci seront détaillés au moment de la vente.*

Je certifie par la présente que la liste ci-dessus constitue la liste officielle de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes de la Municipalité régionale de comté de Kamouraska pour l'année deux mille dix-neuf (2019).

DONNÉ à Ville de Saint-Pascal, ce cinquième jour d'avril deux mille dix-neuf (05 avril 2019).



Mé Line St-Pierre, secrétaire-trésorière adjointe
MRC DE KAMOURASKA
235, rue Rochette
Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0

