

PROVINCE DE QUÉBEC

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DE KAMOURASKA**

**AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR
NON-PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Yvan Migneault, secrétaire-trésorier et directeur général de la Municipalité Régionale de Comté de Kamouraska, qu'en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (L.R.Q. chapitre C-27.1), les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0, **LE JEUDI, QUATORZIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN DEUX MILLE DIX-HUIT (14 JUIN 2018) À PARTIR DE DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les désignations des immeubles ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres au Registre foncier du Québec.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par chèque visé seront acceptés.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de sa naissance, de son adresse résidentielle complète et un mandat ou une procuration pour le représentant d'une personne physique.
- Personne morale : copie des documents de constitution et copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration).
- Représentants municipaux et scolaires : copie de la résolution autorisant le représentant à agir.

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRES

DRAPEAU, Sylain
CHÉNARD, Annie

Adresse de l'immeuble : 33, rue Notre-Dame
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355 08 1612 0 000 0000
Numéros de lots : 5 427 953 et 5 427 956
Total des taxes *: 2 564.95 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant les lots numéros **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-TROIS (5 427 953)** et **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (5 427 956)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOSEPH-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

BÉLANGER, François-Xavier

Adresse de l'immeuble : 7e Rang
Saint-Joseph-de-Kamouraska (Québec) G0L 3P0

Matricule : 7673 66 4149 0 000 0000
Numéro de lot : 5 171 276
Total des taxes *: 294.68 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Joseph-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (5 171 276)**.

PROPRIÉTAIRE

BOUCHARD, Guy

Adresse de l'immeuble : 286, rue Principale Est
Saint-Joseph-de-Kamouraska (Québec) G0L 3P0

Matricule : 6975 51 0000 0 000 0000
Numéro de lot : 5 171 178
Total des taxes *: 7 150.72 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Joseph-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (5 171 178)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE LA BOUTEILLERIE

PROPRIÉTAIRE

LAUZIER, Émile

Adresse de l'immeuble : 12, route 132 Est
Saint-Denis-De La Bouteillerie (Québec) G0L 2R0

Matricule : 4762 19 9734 0 000 0000
Numéro de lot : 4 007 962
Total des taxes *: 2 116.48 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Denis-De La Bouteillerie, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DEUX (4 007 962)**.

PROPRIÉTAIRE

LEMAY, Mathieu

Adresse de l'immeuble : chemin de la Grève Est
Saint-Denis-De La Bouteillerie (Québec) G0L 2R0

Matricule : 4664 86 7708 0 000 0000
Numéro de lot : 4 008 636
Total des taxes *: 1 100.42 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Denis-De La Bouteillerie, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS HUIT MILLE SIX CENT TRENTE-SIX (4 008 636)**.

PROPRIÉTAIRE

MICHAUD, Jacques-Junior

Adresse de l'immeuble : 38, route 132 Est
Saint-Denis-De La Bouteillerie (Québec) G0L 2R0

Matricule : 4763 43 0539 0 000 0000

Numéro de lot : 4 007 991

Total des taxes *: 2 445.29 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Denis-De La Bouteillerie, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-ONZE (4 007 991)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PHILIPPE-DE-NÉRI

PROPRIÉTAIRE

DUBREUIL, Mark

Adresse de l'immeuble : 28, route de la Station
Saint-Philippe-de-Néri (Québec) G0L 4A0

Matricule : 5158 05 4604 0 000 0000

Numéro de lot : 4 007 777

Total des taxes *: 3 765.88 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Philippe-de-Néri, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (4 007 777)**.

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

PROPRIÉTAIRES

LABOISSONNIÈRE, René (a/s Mme Lyne Laboissonnière)

Adresse de l'immeuble : 153, route 132
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4055 92 8827 0 000 0000

Numéro de lot : 4 320 916

Total des taxes *: 10 034.05 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE NEUF CENT SEIZE (4 320 916)**.

PROPRIÉTAIRE

ST-PIERRE, Gaston

Adresse de l'immeuble : 100, rue de l'Église
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4154 39 5297 0 000 0000

Numéro de lot : 5 558 407

Total des taxes *: 7 993.67 \$

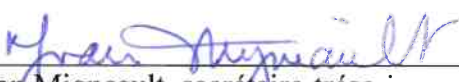
DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE-HUIT MILLE QUATRE CENT SEPT (5 558 407)**.

** Certains frais s'ajouteront à ces montants, notamment, les frais administratifs de publication, du certificat d'adjudication et judiciaires. Ceux-ci seront détaillés au moment de la vente.*

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes de la Municipalité Régionale de Comté de Kamouraska pour l'année deux mille dix-huit (2018).

DONNÉ à Ville de Saint-Pascal, ce cinquième jour d'avril deux mille dix-huit (5 avril 2018).


Yvan Migneault, secrétaire-trésorier
MRC DE KAMOURASKA
235, rue Rochette
Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0