

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ DE KAMOURASKA**

**AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR  
NON-PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Maryse Hénault-Tessier, secrétaire-trésorière adjointe et directrice générale adjointe de la Municipalité Régionale de Comté de Kamouraska, qu'en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (L.R.Q. chap. C-27.1), les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0, **LE JEUDI, HUITIÈME JOUR DU MOIS DE JUIN DEUX MILLE DIX-SEPT (8 JUIN 2017) À PARTIR DE DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les désignations des immeubles ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres au Registre foncier du Québec.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par chèque visé seront acceptés.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de sa naissance, de son adresse résidentielle complète et un mandat ou une procuration pour le représentant d'une personne physique.
- Personne morale : copie des documents de constitution et copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration).
- Représentants municipaux et scolaires : copie de la résolution autorisant le représentant à agir.

\*\*\*\*\*

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRES

LEMIEUX, Sophie  
BEAULIEU, Steve

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 14, rue Martin,  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-08-6086  
Numéro de lot : 5 427 960  
Total des taxes \*: 2 313,09 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT SOIXANTE (5 427 960)**.

PROPRIÉTAIRES

CHÉNARD, Annie  
DRAPEAU, Sylvain

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 33, rue Notre-Dame,  
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-08-1612  
Numéros de lot : 5 427 953 et 5 427 956  
Total des taxes \*: 2 655,01 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-TROIS (5 427 953) ET CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (5 427 956)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BRUNO-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

DIONNE, Manuel

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 147, route du Petit Moulin,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) G0L 2M0

Matricule : 6157-14-9821  
Numéro de lot : Partie 36B, rang 3, Canton de Woodbridge  
Total des taxes \*: 3 853,27 \$

DÉSIGNATION

Tous les droits fonciers sur un terrain ou emplacement tenu à bail avec la Fabrique de la Paroisse de Saint-Bruno, tel que ci-après précisé, de figure régulière, connu et désigné comme étant une partie du lot numéro trente-six B (Ptie 36B, rg 3) du cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Woodbridge, circonscription foncière de Kamouraska. Lequel immeuble mesure environ quatre-vingts pieds (80') de front du Nord-Ouest au Sud-Est sur environ cent soixante et onze pieds (171') de profondeur du Nord-Est au Sud-Ouest et est borné comme suit : Vers le Sud-Ouest à la route du Petit moulin : vers le Nord-Ouest à une autre partie dudit lot 36B rang 3, propriété de Jocelyn Bossé ou représentants; vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 36B rang 3, propriété de la Fabrique de la paroisse de Saint-Bruno ou de ses représentants et vers le Sud-Est à une autre partie du même lot 36B rang 3, propriété de André Charest ou représentants; circonstances et dépendances avec les bâtisses dessus construites dont la maison d'habitation y érigés et correspondant au numéro civique 147, route du Petit Moulin, Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0.

Rattachement : L'extrémité Sud-Est de la ligne limitative Sud-Ouest du présent terrain est située à soixante-douze mètres et neuf centièmes (72,09m) au Nord-Ouest de la ligne séparatrice des lots 36B et 36B-1 rang 3 du même Canton; laquelle distance étant mesurée le long de l'emprise Nord-Est de la route du Petit Moulin.

Sujet : Ladite partie dudit lot 36B rang 3, au bail intervenu entre la Fabrique de la Paroisse de Saint-Bruno et Daniel Bossé, aux termes d'un acte reçu devant Me Jean-Paul Pérusse, notaire, le 5 juin 1955 et publié en la circonscription foncière de Kamouraska le 7 juin 1955 sous le numéro 73 014, lequel bail a été modifié aux termes de l'acte publié en ladite circonscription foncière de Kamouraska le 6 septembre 2011 sous le numéro 18 449 414.

PROPRIÉTAIRE

DIONNE, Micheline

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 306, rue Michaud,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6057-95-4804  
Numéro de lot : Partie 37A, rang 3, Canton de Woodbridge  
Total des taxes \*: 1 842,35 \$

DÉSIGNATION

Un terrain ou emplacement, de figure irrégulière, connu et désigné au cadastre officiel pour le troisième rang du Canton de Woodbridge, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Kamouraska, comme étant

une partie du lot numéro trente-sept A (ptie 37A rang 3), borné et décrit comme suit : vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 37A rang 3 et mesurant le long de cette limite trente et un mètres et quatre centièmes (31,04m); vers le Sud-Est à une autre partie dudit lot 37A rang 3 et mesurant le long de cette limite vingt-six mètres et quatre-vingt-huit centièmes (26,88m); vers le Sud-Ouest à une autre partie du même lot 37A rang 3 et mesurant le long de cette limite trente et un mètres et quatre centièmes (31,04m) et vers le Nord-Ouest à la rue Michaud (sans numérotation cadastrale) et mesurant le long de cette limite vingt-cinq mètres et quatre-vingt-douze centièmes (25,92m); lequel terrain contient, en superficie, 819,2 mètres carrés; circonstances et dépendances avec les bâtisses dessus construites dont la maison habitation y érigée correspondant au numéro civique 306, rue Michaud, à Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0.

Rattachement : L'extrémité Nord-Est de la ligne limitative Nord-Ouest du présent terrain est située à soixante mètres et cinquante-deux centièmes (60,52m) au Sud-Ouest de l'emprise Sud-Ouest de la route du Petit Moulin (sans numérotation cadastrale); laquelle distance est mesurée le long de l'emprise Sud-Est de la rue Michaud (sans numérotation cadastrale).

PROPRIÉTAIRE

GWILLIAM, Sandy

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 514, rang 5,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6356-04-5010

Numéros de lot : Partie 34B et Partie 34C, rang 5, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 4 411,35 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro trente-quatre B (ptie 34B) Rang 5 du cadastre officiel « Canton de Woodbridge », dans la circonscription foncière de Kamouraska, de figure irrégulière, borné et mesurant comme suit : Vers le Nord-Est par une autre partie du lot 34B, mesurant le long de cette limite cinquante-neuf mètres et dix centièmes (59,10 m), vers l'Est par une autre partie du lot 34B, mesurant le long de cette limite huit mètres et soixante et un centièmes (8,61 m), vers le Sud-Est par une autre partie du lot 34B, mesurant le long de cette limite vingt-cinq mètres et quatre centièmes (25,04 m), vers le Sud-Ouest par une partie du lot 34C, mesurant le long de cette limite soixante-sept mètres et vingt-six centièmes (67,26 m) et vers le Nord-Ouest par le chemin du Rang 5 (montré à l'originaire), mesurant le long de cette limite trente-quatre mètres et soixante-cinq centièmes (34,65 m), mesurant en superficie 2 154,6 mètres carrés.

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro trente-quatre C (ptie 34C) rang 5 du cadastre officiel « Canton de Woodbridge », dans la circonscription foncière de Kamouraska, de figure irrégulière, borné, et mesurant comme suit : Vers le Nord-Est par une partie du lot 34B, mesurant le long de cette limite soixante-sept mètres et vingt-six centièmes (67,26 m), vers le

Sud-Est par une autre partie du lot 34C, mesurant le long de cette limite sept mètres et cinquante-deux centièmes (7,52 m), vers le Sud-Ouest par une autre partie du lot 34C, mesurant le long de cette limite vingt-quatre mètres et soixante-seize centièmes (24,76 m), à nouveau vers le Sud-Est par une autre partie du lot 34C, mesurant le long de cette limite cinquante-sept mètres et soixante-quatre centièmes (57,64 m), à nouveau vers le Sud-Ouest par une partie du lot 35A, mesurant le long de cette limite quarante-deux mètres et soixante-dix-huit centièmes (42,78 m), et vers le Nord-Ouest par le chemin du rang 5 (montré à l'originnaire), mesurant le long de cette limite soixante-trois mètres et quinze centièmes (63,15 m), mesurant en superficie 2 845,4 mètres carrés.

Avec bâtisses dessus construites, situé au 514, 5e Rang, Saint-Bruno (Québec) GOL 2M0 avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRES

DUBOIS, Geneviève  
VAILLANCOURT, Hugo

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : rang 4,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6862-59-7050

Numéro de lot : Partie 1, rang 4, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 209,78 \$

DÉSIGNATION

Une terre à bois située dans la municipalité de Saint-Bruno, connue et désignée comme étant une partie du lot originnaire numéro un (ptie 1) rang quatre du cadastre officiel « Canton de Woodbridge », dans la circonscription foncière de Kamouraska, mesurant à la mesure anglaise, trois arpents et une perche (3 ar. 1 per.) de front par une profondeur d'environ quinze arpents (15 ar.), et bornée comme suit : vers le Nord-Ouest au fronteau séparant les rangs quatre et trois; vers le Nord-Est à une autre partie du lot 1 du rang IV à Cascade Canada inc.; vers le Sud-Est à une autre partie du lot 1 du rang IV à la décharge appelée « petit lac »; et vers le Sud-Ouest au lot 2 du rang IV. Tel que le tout se trouve, avec circonstance.

PROPRIÉTAIRE

VAILLANCOURT, Hugo

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Chemin Guérette,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6059-79-2080

Numéros de lot : 30A, 30B, 30E, Partie 29D, Partie 29C et Partie 30C, rang 2,

Canton de Woodbridge  
Total des taxes \*: 430,45 \$

DÉSIGNATION

Un terrain boisé, de figure irrégulière, connu et désigné comme étant les lots numéros trente A (30A), trente B (30B) et trente E (30E) ainsi que des parties des lots numéros vingt-neuf D (ptie 29 D), vingt-neuf C (ptie 29C) et trente C (ptie 30C) pour le deuxième rang du Canton de Woodbridge, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Kamouraska, et décrites, lesdites parties de lots, comme suit :

La première partie du lot 29D rang 2, de figure irrégulière, mesure environ un arpent (1 arp.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur environ neuf arpents et cinq dixièmes (9,5 arp.) de profondeur du Nord-Ouest au Sud-Est et est bornée vers le Sud-Est au troisième rang du même Canton; vers le Sud-Ouest à une partie du lot 30A rang 2 faisant également l'objet des présentes; vers le Nord-Ouest au chemin Guérette et vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 29D rang 2, propriété de la succession de Robert Duval ou représentants; circonstances et dépendances.

La seconde partie du lot 29D rang 2, de figure irrégulière, mesure environ un arpent (1 arp.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur environ dix-sept arpents et trois dixièmes (17,3 arp.) de profondeur du Nord-Ouest au Sud-Est et est bornée vers le Sud-Est au chemin Guérette; vers le Sud-Ouest à une partie du lot 30A rang 2 faisant également l'objet des présentes; vers le Nord-Ouest à la partie du lot 29C rang 2 ci-après décrite et vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 29D rang 2, propriété de la succession Robert Duval ou représentants; circonstances et dépendances.

La partie du lot 29C rang 2, de figure irrégulière, mesure environ un arpent (1 arp.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur environ deux arpents (2 arp.) de profondeur du Nord-Ouest au Sud-Est (soit toute la profondeur dudit lot) et est bornée vers le Sud-Est à la seconde partie du lot 29D rang 2 ci-dessus décrite; vers le Sud-Ouest au lot 30B rang 2 faisant également l'objet des présentes; vers le Nord-Ouest à la ligne séparatrice des rangs 2 et 1 du même canton et vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 29C rang 2; circonstances et dépendances; la ligne limitative Nord-Est du présent terrain étant le prolongement vers le Nord-Ouest de la ligne déterminée aux termes du procès-verbal de bornage préparé par Michel CÔTÉ, arpenteur-géomètre, le vingt-quatre octobre deux mille huit (2008) sous le numéro 6667 de ses minutes et publié en la circonscription foncière de Kamouraska le vingt-neuf octobre suivant (2008) sous le numéro 15 711 169.

La partie du lot 30C rang 2, de figure irrégulière, mesure environ un arpent (1 arp.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur environ deux arpents et demi (2½ arp.) de profondeur du Nord-Ouest au Sud-Est et est bornée vers le Nord-Est au lot 30B rang 2 faisant également l'objet des présentes; vers le Nord-Ouest à la ligne séparatrice des rangs 2 et 1 du même canton; vers le Sud-Ouest à une autre partie dudit lot 30C rang 2 et vers le Sud-Est au lot 30E rang 2 faisant également l'objet des présentes; circonstances et dépendances; la ligne limitative Sud-Ouest du présent terrain étant le prolongement vers le Nord-Ouest de la ligne séparatrice des lots 30E et 30F rang 2 du même canton.

Lequel immeuble est situé sur le chemin Guérette, en la Municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec), sans numéro civique.

PROPRIÉTAIRE

LANDRY, Nelson

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Rang 6,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6554-24-9095

Numéro de lot : Partie 33, rang 6, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 543,00 \$

DÉSIGNATION

Un terrain boisé, de figure régulière, situé sur le territoire de ladite municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska, connu et désigné au cadastre officiel pour le sixième rang du canton de Woodbridge, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Kamouraska, comme étant une partie du lot numéro trente-trois (ptie 33 rang 6), mesurant environ quatre cent vingt-deux pieds (422 pi.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur la profondeur dudit lot du Nord-Ouest au Sud-Est et borné comme suit : vers le Nord-Ouest au chemin du sixième rang (au fronteau séparant les rangs 6 et 5 du même canton); vers le Nord-Est à une autre partie dudit lot 33 rang 6, propriété de Gilbert Lagacé ou représentant; vers le Sud-Est au fronteau séparant les rangs 6 et 7 du même canton et vers le Sud-Ouest au lot 34A rang 6, propriété partie de Nelson Landry et partie de Daniel Beaulieu ou de leurs représentants; circonstances et dépendances. La ligne limitative Nord-Est du présent terrain a fait l'objet d'un procès-verbal de bornage publié en la circonscription foncière de Kamouraska le six janvier deux mille dix (2010) sous le numéro 16 847 589.

PROPRIÉTAIRE

LANDRY, Nelson

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Rang 7,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6653-47-5030

Numéro de lot : Partie 33, rang 7, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 277,93 \$

DÉSIGNATION

Un terrain boisé, de figure irrégulière, situé au même endroit, connu et désigné au cadastre officiel pour le septième rang du Canton de Woodbridge, du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Kamouraska, comme étant une partie du lot numéro trente-trois (ptie 33 rang 7), mesurant deux arpents et

deux perches (2 arp. 2 per.) de front du Nord-Est au Sud-Ouest sur environ vingt-huit arpents (28 arp.) de profondeur du Nord-Ouest au Sud-Est (soit toute la profondeur dudit lot) et borné comme suit : vers le Nord-Ouest au fronteau séparant les rang 7 et 6 du même canton; vers le Nord-Est au lot 32 rang 7 du même canton (Norampac inc. ou représentants); vers le Sud-Est au fronteau séparant les rang 7 et 8 du même canton et vers le Sud-Ouest à une autre partie du lot 33 rang 7, propriété de Norampac inc. ou représentants; circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

LANDRY, Nelson

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Rang 9,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 7456-34-7050

Numéro de lot : Partie 4, rang 9, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 206,12 \$

DÉSIGNATION

Une terre à bois située dans la municipalité de Saint-Bruno, connue et désignée au cadastre officiel pour le neuvième rang du Canton de Woodbridge, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro quatre (4, rg 9) contenant environ soixante-sept arpents et deux roods en superficie, à distraire la partie occupée par le C.N.R (maintenant la COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA) ci-après décrite :

Une partie du lot numéro quatre, rang neuf (ptie 4, rang 9) du cadastre officiel du Canton de Woodbridge, circonscription foncière de Kamouraska. Commencant au point d'intersection de la ligne séparative des lots 4 et 5 avec la ligne séparative des rangs 8 et 9. De là vers le sud-est, en suivant la limite sud-ouest du lot 4, sur une distance de deux cent vingt-quatre mètres et quatre-vingt-cinq centièmes (224,85 m) dans une direction de 133°45'00", point de départ. De là vers le nord, sur une distance de deux cent quatre-vingt-six mètres et soixante-neuf centièmes (286,69 m) dans une direction de 17°00'00". De là vers le sud-est, sur une distance de trente-quatre mètres et treize centièmes (34,13 m) dans une direction de 133°45'00". De là vers le sud, sur une distance de deux cent quatre-vingt-six mètres et soixante-neuf centièmes (286,69 m) dans une direction de 197°00'00". De là vers le nord-ouest, sur une distance de trente-quatre mètres et treize centièmes (34,13 m) dans une direction de 313°45'00" jusqu'au point de départ. Cette partie du lot 4 du rang 9, de figure parallélogrammatique, est bornée à l'ouest, par une partie du lot 4, au nord-est, par une partie du lot 3 (chemin de fer), à l'est, par une partie du lot 4 et au sud-ouest, par une partie du lot 5 (chemin de fer). Cette partie du lot 4 du rang 9 contient en superficie 8 735,9 mètres carrés.

PROPRIÉTAIRE

LANDRY, Nelson

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Rang 9,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 7456-99-5050

Numéros de lot : 1 et 2, rang 9, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 554,23 \$

DÉSIGNATION

Une terre à bois connue et désignée comme étant les lots numéro UN et DEUX pour le neuvième rang (1 et 2, rg 9) du cadastre officiel pour le Canton de Woodbridge, circonscription foncière de Kamouraska, circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

MORNEAU HARDY, Philippe

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 301, rue Michaud,  
Saint-Bruno-de-Kamouraska (Québec) GOL 2M0

Matricule : 6057-95-3781

Numéro de lot : Partie 37A, rang 3 et partie sans numérotation cadastrale, Canton de Woodbridge

Total des taxes \*: 85,89 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot originaire numéro trente-sept A (ptie 37A) rang 3 du cadastre officiel « Canton de Woodbridge », dans la circonscription foncière de Kamouraska, de figure irrégulière, borné vers le Nord-Est, par la route du Petit Moulin, étant une partie du lot 37A, mesurant le long de cette limite deux mètres et quarante-trois centièmes (2,43); vers le Nord, par la route du Petit Moulin, étant une partie du lot 37A, mesurant le long de cette limite treize mètres et vingt-huit centièmes (13,28); vers le Nord-est, par la route du Petit Moulin, étant une partie du lot 37A, mesurant successivement le long de cette limite neuf mètres et quarante et un centièmes (9,41), dix mètres et quinze centièmes (10,15), vingt mètres et quatre-vingt-treize centièmes (20,93) et sept mètres et quatre-vingt centièmes (7,80); vers l'Est, par la route du Petit moulin, étant une partie du lot 37A, mesurant le long de cette limite quatre mètres et quatorze centièmes (4,14), mesurée le long d'un arc de cercle de 4,24 mètres de rayon; vers le Sud-Est, par la rue Michaud étant une partie du lot 37A, mesurant le long de cette limite onze mètres (11,00); vers le Sud-Est, par la rue Michaud (montrée à l'originaire), mesurant le long de cette limite vingt-cinq mètres et cinq centièmes (25,05); vers le Sud-Ouest par une partie du lot 37A mesurant le long de cette limite soixante-dix mètres et vingt-cinq centièmes (70,25) et vers le Nord-Ouest, par une partie du lit de la Rivière Saint-Denis, étant montrée à

l'originnaire sans numérotation cadastrale, ci-dessous décrite, mesurant le long de cette limite, successivement, sept mètres et dix-neuf centièmes (7,19), onze mètres et douze centièmes (11,12) et onze mètre et trente-neuf centièmes (11,39).  
Superficie : 2484 mètres carrés.

Un immeuble sans numérotation cadastrale connu et désigné comme étant une partie du lit de la rivière Saint-Denis, montrée à l'originnaire Canton de Woodbridge, circonscription foncière de Kamouraska, de figure irrégulière, bornée vers le Nord-Est par la route du Petit Moulin, étant une partie du lit de la Rivière Saint-Denis, étant montrée à l'originnaire, sans désignation cadastrale, mesurant le long de cette limite cinq mètres et neuf dixièmes (5,9); vers le Sud-Est, par une partie du lot 37A ci-dessus décrite, mesurant le long de cette limite, successivement, onze mètres et trente-neuf centièmes (11,39), onze mètres et douze centièmes (11,12) et sept mètres et dix-neuf centièmes (7,19); vers le Sud-Ouest, par une partie du lit de la rivière Saint-Denis, montrée à l'originnaire, sans numérotation cadastrale, mesurant le long de cette limite quatre mètres et six dixièmes (4,6) et vers le Nord-Ouest, par la rivière St-Denis, montrée à l'originnaire, sans numérotation cadastrale (centre de la rivière), mesurant le long de cette limite, successivement, seize mètres et soixante-quatre centièmes (16,64) et douze mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (12,84).  
Superficie : 159 mètres carrés.

Cette parcelle de terrain se trouve située en la municipalité de Saint-Bruno-de-Kamouraska.

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro 301, rue Michaud, St-Bruno-de-Kamouraska (Québec) G0L 2M0 avec toutes les circonstances et dépendances.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRES

CARON Julie  
CARON Lina  
CARON Rino

Adresse de l'immeuble : Rang Saint-Gérard Est,  
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7781-51-3617  
Numéro de lot : 4 949 151  
Total des taxes \*: 137,17 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-NEUF MILLE CENT CINQUANTE ET UN (4 949 151)**.

---

PROPRIÉTAIRE

JOLIN, Florence

Adresse de l'immeuble : 592, route 230,  
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7082-17-0539  
Numéro de lot : 4 949 701  
Total des taxes \*: 6 377,87 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-NEUF MILLE SEPT CENT UN (4 949 701)**.

PROPRIÉTAIRE

DUMAIS, Paul

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : Rang Saint-Gérard Est,  
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7681-69-5605  
Numéros de lot : 4 948 247 et 4 948 506  
Total des taxes \*: 645,89 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant les lots numéros **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (4 948 247) ET QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE CINQ CENT SIX (4 948 506)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ

PROPRIÉTAIRE

MORIN, Vicky

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 83, rue Principale,  
Saint-André (Québec) G0L 2H0

Matricule : 6382-03-9949  
Numéro de lot : 4 789 336  
Total des taxes \*: 2 435.78 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT TRENTE-SIX (4 789 336)**.

PROPRIÉTAIRE

TARDIF, Alexandre

Adresse de l'immeuble : En bordure du rang 2 Est,  
Saint-André (Québec) G0L 2H0

Matricule : 6581-81-0644  
Numéro de lot : 4 789 002  
Total des taxes \*: 157.36 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE DEUX (4 789 002)**.

PROPRIÉTAIRE

MORIN, Onésime

Adresse de l'immeuble : En bordure du rang 2 Est,  
Saint-André (Québec) G0L 2H0

Matricule : 6582-74-6302  
Numéro de lot : 4 788 803  
Total des taxes \*: 36.53 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT TROIS (4 788 803)**.

PROPRIÉTAIRE

MICHAUD, Thomas

Adresse de l'immeuble : En bordure de la route Noire,  
Saint-André (Québec) G0L 2H0

Matricule : 6686-45-8666  
Numéro de lot : 4 788 841  
Total des taxes \*: 4.59 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-André, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT QUARANTE ET UN (4 788 841)**.

---

MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

---

PROPRIÉTAIRE

JEAN, Florence

Adresse de l'immeuble : Route 132,  
Kamouraska (Québec) G0L 1M0

Matricule : 5370-45-2984  
Numéro de lot : 4 007 680  
Total des taxes \*: 40.91 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Kamouraska, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT (4 007 680)**.

---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PHILIPPE-DE-NÉRI

---

PROPRIÉTAIRES

CÔTÉ, Jacinthe  
TREMBLAY, Jean

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 29, rue Pelletier,  
Saint-Philippe-de-Néri (Québec) G0L 4A0

Matricule : 5158-44-4470  
Numéro de lot : 4 007 724  
Total des taxes \*: 2 056,35 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Philippe-de-Néri, connu et

désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE SEPT CENT VINGT-QUATRE (4 007 724)**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-LALEMANT

PROPRIÉTAIRE

MILLIARD Stéphane

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 35, rue Principale,  
Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0

Matricule : 4848-29-6512  
Numéro de lot : 5 526 629  
Total des taxes \*: 991.25 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Gabriel-Lalemant, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (5 526 629)**.

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro 35, rue Principale, Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0 avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

PELLETIER Mathieu

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 69, avenue de la Rivière,  
Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0

Matricule : 4846-00-9580  
Numéro de lot : 5 525 941  
Total des taxes \*: 425.47 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Gabriel-Lalemant, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-CINQ MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (5 525 941)**.

Tel que le tout se trouve avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. Adresse civique : 69, avenue de la Rivière, Saint-Gabriel-Lalemant (Québec) G0L 3E0.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ONÉSIME-D'IXWORTH

PROPRIÉTAIRE

DIONNE, Richard

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 20, Chemin du Village,  
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 4342-78-2138  
Numéro de lot : 5 526 787  
Total des taxes \*: 3 447.97 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Onésime-d'Ixworth, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEPT (5 526 787)**.

AVEC BÂTISSE dessus construite, circonstances et dépendances, soit résidence portant le numéro civique 20, Chemin du Village, Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) GOR 3W0.

PROPRIÉTAIRE

CHRÉTIEN, Serge

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 57, chemin du Village,  
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) GOR 3W0

Matricule : 4443-01-8463  
Numéro de lot : 5 526 750  
Total des taxes \*: 4 639.45 \$

Adresse de l'immeuble : 57A, chemin du Village,  
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) GOR 3W0

Matricule : 4443-01-8937  
Numéro de lot : 5 526 750  
Total des taxes \*: 2 880.61 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Onésime-d'Ixworth, connu et désigné au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Kamouraska, comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE SEPT CENT CINQUANTE (5 526 750)**.

Avec bâtisses dessus construites, situés au 57 et 57A, chemin du Village, Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0, et avec toutes les circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE

PROPRIÉTAIRE

PELLETIER, Robert

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 595, chemin des sables Ouest,  
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 3843-50-2310

Numéros de lot : 5 214 835 et 5 214 837

Total des taxes \*: 1 524.67 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE HUIT CENT TRENTE-CINQ (5 214 835)** et **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE HUIT CENT TRENTE-SEPT (5 214 837)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Kamouraska. Avec bâtisses dessus construites, situé au 595, chemin des Sables Ouest, Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

DUBÉ, Alain

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 3<sup>e</sup> rang Ouest,  
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 4043-35-0624

Numéros de lot : 5 214 651 et 5 214 653

Total des taxes \*: 204.88 \$

DÉSIGNATION

Un terrain connu et désigné comme étant les lots numéros **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE SIX CENT CINQUANTE ET UN (5 214 651)** et **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (5 214 653)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Kamouraska. Ce terrain est situé au 3<sup>e</sup> rang Ouest, Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

DUBÉ, Alain

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 3<sup>e</sup> rang Ouest,  
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 4142-28-3690  
Numéro de lot : 5 214 705  
Total des taxes \*: 446.11 \$

DÉSIGNATION

Un terrain connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE SEPT CENT CINQ (5 214 705)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Kamouraska. Ce terrain est situé au 3<sup>e</sup> rang Ouest, Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRE

DUBÉ, Alain

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 3<sup>e</sup> rang Ouest,  
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 4243-34-8323  
Numéro de lot : 5 214 522  
Total des taxes \*: 2 141.55 \$

DÉSIGNATION

Un terrain connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (5 214 522)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Kamouraska. Ce terrain est situé au 3<sup>e</sup> rang Ouest, Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

PROPRIÉTAIRES

DUVAL, Christiane  
DUBÉ, Alain

**RETIRÉ**

Adresse de l'immeuble : 155-A, 3<sup>e</sup> rang Ouest,  
Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0

Matricule : 4144-51-5583  
Numéro de lot : 5 214 967  
Total des taxes \*: 3 895.35 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT QUATORZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE-SEPT (5 214 967)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Kamouraska. Avec bâtisses dessus construites, situé au 155-A, 3<sup>e</sup> rang Ouest, Sainte-Anne-de-la-Pocatière (Québec) G0R 1Z0, avec toutes les circonstances et dépendances.

\*\*\*\*\*

*\* Certains frais s'ajouteront à ces montants, notamment, les frais administratifs, de publication, du certificat d'adjudication et judiciaires. Ceux-ci seront détaillés au moment de la vente.*

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes de la Municipalité Régionale de Comté de Kamouraska pour l'année deux mille dix-sept (2017).

**DONNÉ** à Ville de Saint-Pascal, ce onzième jour d'avril deux mille dix-sept (11 avril 2017).

---

Maryse Hénault-Tessier, secrétaire-trésorière adjointe  
MRC DE KAMOURASKA  
235, rue Rochette  
Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0